

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью «Зеленый мыс»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Куда: Удмуртская Республика, 426000,
полное наименование организаций - для юридических лиц,

г.Ижевск, ул.Нижняя, 14

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU18303000 –328

1. Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

объекта в эксплуатацию)

Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта

(необходимо зачеркнуть)

капитального строительства «Жилой комплекс «Зеленый мыс» в Октябрьском

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

районе г.Ижевска. Первый этап: Секция №1».

с проектной документацией)

расположенного по адресу: УР, г.Ижевск, Октябрьский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской

Якшур-Бодьинский тракт, кадастровый номер 18:26:010059:424.

Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м.	28830,0	29282,0
в том числе подземной части	куб. м.	1410,0	1144,0
Общая площадь	кв. м.	5399,5	6534,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	179,42	177,6
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д).

Количество мест	-	-
Количество посещений	-	-
Вместимость	-	-

иные показатели

Объекты производственного назначения

Производительность	-	-
Расчетный расход	-	-
Наружные сети:	-	-

Иные показатели

Материалы фундаментов	-
Материалы стен	-
Материалы перекрытий	-
Материалы кровли	-

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5312,2
Количество этажей	штук	-	17+ подвал+ техэтаж
Количество секций	секции	-	1
Количество квартир - всего	штук/кв.м.	-	99/5312,2
1-комнатные	штук/кв.м.	-	66/2387,9
2-комнатные	штук/кв.м.	-	1/86,4
3-комнатные	штук/кв.м.	-	30/2662,1
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	2/175,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	5836,3

Материалы фундаментов	железобетонный свайный
Материалы стен	блок Parotherm, полистеролбетон
Материалы перекрытий	ж/б плиты, монолитные
Материалы кровли	мягкая

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта, всего:	тыс. рублей	-
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-

**Начальник ГУАиГ
Администрации г. Ижевска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.П.Тихонов

(расшифровка подписи)

«20» февраля 2015 года

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Зеленый мыс»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. М. Горького, дом 152, офис 1
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

18 ноября 2016 года

N18-RU18303000-112-2016

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Жилой комплексе «Зеленый мыс» в Октябрьском районе г. Ижевска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Второй этап: Секция №2, №3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010059:424

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, Октябрьский район,

Якшур-Бодьинский тракт, кадастровый номер: 18:26:010059:424

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: NRU18303000-1539, дата выдачи 01 декабря 2014 года, выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	57660,0	57660,0
в том числе надземной части	куб. м	54840,0	54840,0
Общая площадь	кв. м	11093,7	15846,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3839,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

КТА

116г.

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10996,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3839,8
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	201/10996,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	89/3454,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	76/4439,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2875,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/227,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12006,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б свайные
Материалы стен		-	сборно-монолитно-каркасные
Материалы перекрытий		-	сборно-монолитные ж/б
Материалы кровли		-	плоская с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,014	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистирол бетон	-
Заполнение световых проемов		двухкамерные пластиковые стеклопакеты;	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.
Дата подготовки технических планов **07 ноября 2016 года**,

Кадастровый инженер: **Бегишева Ольга Владимировна**.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-11-141 от 05.05.2011 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **16 июня 2011 года**.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"18" ноября 2016 года

М.П.


(подпись)



С.Н. Черемных
(расшифровка подписи)



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
Листах
М.П. [Signature]

Кому: Обществу с ограниченной
(индивидуальной ответственностью)
ответственностью «Зеленый мыс»
(Фондан, п/д, ул. Ижевск - д.111, г.Ижевск)

в лице исполнительного директора – д.д.
 Куда: г. Ижевск, 426033, Удмуртская Республика
(принадлежащих п/д, его исполнительный мыс)
ул. Нижняя, 14,
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

27 ноября 2015 года

N18-RU18303000-429-2015

1.

Администрации города Ижевска

(индивидуальное республиканское федеративное государственное учреждение)

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

интерпретации в отношении объекта субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия по вводу объекта в эксплуатацию. Государственная инспекция по строительству (ИЖС) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта незавершенного строительства; объекта линейного объекта; завершенного объектом капитального строительства; объекта культурного наследия, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

«П очередь многоквартирного многоквартирного жилого дома по ул. Аристов ключ

(индивидуальное объект (этап) капитального строительства

в Ленинском районе г. Ижевска»

соответствии с проектной документацией, на основании (номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства, указанный в документах с государственной адресацией)

(распорядок с указанием реквизитов документов и приложении, об объекте, п. 1, п. 2)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18.26.040493.0024

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 30 м по направлению на север-восток от жилого дома №6 по ул. Аристов ключ в Ленинском районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N1831800554400-747 дата выдачи 13 сентября 2007 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	13726,0
в том числе надземной части	куб. м	-	12750,0
Общая площадь	кв. м	-	3553,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вязанность	шт.	-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2429,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площади общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1128,1
Количество этажей в том числе подземных	шт.	-	12 1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	59/2429,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	38/1298,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	21/1131,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2663,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	пог. м	-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		-	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность:		-	-

Прочность, жесткость		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусы/лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям безопасности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергетической эффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	ГДж/м ²	0,517	0,517
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистирол-бетон, толщ. 260 мм	полистирол-бетон, толщ. 260 мм
Заполнение световых проемов		пластиковые переплеты двойного остекления	пластиковые переплеты двойного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 06.11.2015г.

Кадастровый инженер: Карякин Андрей Леонидович.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-362 от 18.08.2015г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 17 августа 2014 г.

Зам. начальника ГУАИ г. Ижевск

Обязность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство.

С.Н. Черныш
Исполнитель

С.Н. Черныш

(подпись)



Параметри на Брод објекта
и организационо

на *гдџ* проект

М.П. «*21. мај 2015*»

