

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой комплекс «Казанский» в Ленинском районе г. Ижевска

### № 18-000103

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Зеленый мыс</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Зеленый мыс</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426033</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нижняя</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)257-29-09</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gshumilkina@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.жкказанский.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Трефилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий-индивидуальный предприниматель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>нет</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831143585</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1101831005210</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рейтенбах</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>II очередь многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Аристов ключ в Ленинском районе г. Ижевска</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Аристов ключ</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.11.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-429-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>ГУАиГ Администрации г. Ижевска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс «Зеленый мыс» в Октябрьском районе г. Ижевска. Второй этап: Секция № 2, № 3»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Якшур-Бодьинский тракт</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-112-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>ГУАиГ Администрации г. Ижевска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(110 860) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 352 420 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 892 060 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Расчетный счет застройщика 40702810200320000025 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Западно-Уральский» г. Пермь</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Не заполняется</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Казанская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6154,93 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Район работ в соответствии с СП 14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>РК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831057632</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртрегионгаз</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831159070</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0027-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0002-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>



	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Казанский», ЖК «Казанский»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-230-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.05.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>ГУАиГ Администрации г. Ижевска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Зеленый мыс</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:0041588:0000327</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 225 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены асфальтированные проезды, объезды, в т.ч. пожарные подъезды к жилому дому, пешеходные дорожки вокруг дома, а также у детских площадок</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Гостевая автостоянка на 15 автомобилей для жилого дома, гостевая автостоянка для встроенных помещений на 2 автомобиля с северной и восточной стороны строящегося многоквартирного дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены асфальтированные проезды, тротуарные дорожки, озеленение придомовой территории. Планируется установка малых архитектурных форм (площадок отдыха, детских и физкультурных площадок)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Согласно п. 9.30 СП 54.13330.2011 и задания на проектирование мусоропровод в здании не предусмотрен. При этом сбор мусора предусмотрен непосредственно в контейнеры, размещенные в запираемом помещении мусорборной камеры с отдельным входом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В ходе благоустройства будет выполнено озеленение придомовой территории в рамках рабочего проекта, а именно выполнен завоз растительного слоя, будут выполнены работы по озеленению (посадка семян газона, полив)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы на входных группах, лифты</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено от ВРУ-2. Для питания и управления предусмотрены ящик управления ЯУНО с фотореле и реле времени. Для наружного электроосвещения предусмотрены консольные светодиодные светильники СДУ-90 на металлических стойках ОГК-6, светодиодными линейными светильниками для подсветки фасадов типа АСС-10 ЛЛ. Технические условия ОАО «РЖД» № 2008/ГорькНТЭ от 27.04.2017. Срок действия 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрены</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>325в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 928 207,47 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>203к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>517 893,39 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5053/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЖД</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708503727</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2008/ГорькНТЭ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>934 801,39 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-65-И-ТУ/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-65-И-ТУ/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>905 738,71 р.</b>



14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-65-И-ТУ/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтовая компания «Союзлифтмонтаж»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1832057716</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>104</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования			
								Наименование	Площадь(м2)		
1	жилое	1		72.93	3	1	18.64	кухня-ниша	5.92		
									13.38	тамбур	3.45
									11.91	холл	6.42
										санузел	1.8
										санузел	5.54
										тепло-генераторная	5.87
										балкон	3.13
2	жилое	2		34.81	1	1	15.28	кухня	11.55		
								прихожая	3.55		
								санузел	4.43		
								лоджия	1.81		
3	жилое	2		42.55	1	1	12.29	кухня-столовая	20.15		
								прихожая	6.13		
								санузел	3.98		
								балкон	3.17		
4	жилое	2		59.12	2	1	13.01	кухня-столовая	20.15		
									12.25	прихожая	8.14
										санузел	1.59
										ванная	3.98
										балкон	3.17
5	жилое	2		35.87	1	1	12.28	кухня-столовая	15.28		
								прихожая	3.97		
								санузел	4.34		
								лоджия	2.74		
6	жилое	2		53.36	2	1	13.6	кухня-столовая	15.28		
									11.94	прихожая	6.39
										санузел	2.09
										ванная	4.06
										лоджия	2.74
7	жилое	2		43.24	1	1	12.37	кухня-столовая	20.48		
								прихожая	6.19		
								санузел	4.2		
								балкон	3.17		
8	жилое	2		43.1	1	1	12.29	кухня-столовая	20.48		
								прихожая	6.13		
								санузел	4.2		
								балкон	3.17		
9	жилое	2		37.56	1	1	15.28	кухня	11.66		
								прихожая	3.55		
								санузел	4.43		
								кладовая	2.64		
								лоджия	1.81		
10	жилое	3		34.66	1	1	15.28	кухня	11.55		
								прихожая	3.55		
								санузел	4.28		
								лоджия	1.81		
11	жилое	3		42.55	1	1	12.29	кухня-столовая	20.15		
								прихожая	6.13		
								санузел	3.98		
								балкон	3.17		
12	жилое	3		59.12	2	1	13.01	кухня-столовая	20.15		
									12.25	прихожая	8.14
										санузел	1.59
										ванная	3.98
										балкон	3.17
13	жилое	3		35.36	1	1	12.28	кухня-столовая	15.03		
								прихожая	3.97		
								санузел	4.08		
								лоджия	2.74		
14	жилое	3		52.94	2	1	13.6	кухня-столовая	15.03		
									11.94	прихожая	6.39
										санузел	1.92
										ванная	4.06
										лоджия	2.74
15	жилое	3		42.69	1	1	12.37	кухня-столовая	20.15		
								прихожая	6.19		
								санузел	3.98		
								балкон	3.17		

16	жилое	3		42.55	1	1	12.29	кухня-столовая	20.15
								прихожая	6.13
								санузел	3.98
								балкон	3.17
17	жилое	3		37.3	1	1	15.28	кухня	11.55
								прихожая	3.55
								санузел	4.28
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81
18	жилое	4		34.66	1	1	15.28	кухня	11.55
								прихожая	3.55
								санузел	4.28
								лоджия	1.81
19	жилое	4		42.55	1	1	12.29	кухня-столовая	20.15
								прихожая	6.13
								санузел	3.98
								балкон	3.17
20	жилое	4		59.12	2	1	13.01	кухня-столовая	20.15
						2	12.25	прихожая	8.14
								санузел	1.59
								ванная	3.98
								балкон	3.17
21	жилое	4		35.36	1	1	12.28	кухня-столовая	15.03
								прихожая	3.97
								санузел	4.08
								лоджия	2.74
22	жилое	4		52.94	2	1	13.6	кухня-столовая	15.03
						2	11.94	прихожая	6.39
								санузел	1.92
								ванная	4.06
								лоджия	2.74
23	жилое	4		42.69	1	1	12.37	кухня-столовая	20.15
								прихожая	6.19
								санузел	3.98
								балкон	3.17
24	жилое	4		42.55	1	1	12.29	кухня-столовая	20.15
								прихожая	6.13
								санузел	3.98
								балкон	3.17
25	жилое	4		37.3	1	1	15.28	кухня	11.55
								прихожая	3.55
								санузел	4.28
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81
26	жилое	5		34.66	1	1	15.28	кухня	11.55
								прихожая	3.55
								санузел	4.28
								лоджия	1.81
27	жилое	5		42.55	1	1	12.29	кухня-столовая	20.15
								прихожая	6.13
								санузел	3.98
								балкон	3.17
28	жилое	5		59.12	2	1	13.01	кухня-столовая	20.15
						2	12.25	прихожая	8.14
								санузел	1.59
								ванная	3.98
								балкон	3.17
29	жилое	5		35.36	1	1	12.28	кухня-столовая	15.03
								прихожая	3.97
								санузел	4.08
								лоджия	2.74
30	жилое	5		52.94	2	1	13.6	кухня-столовая	15.03
						2	11.94	прихожая	6.39
								санузел	1.92
								ванная	4.06
								лоджия	2.74
31	жилое	5		42.69	1	1	12.37	кухня-столовая	20.15
								прихожая	6.19
								санузел	3.98
								балкон	3.17
32	жилое	5		42.55	1	1	12.29	кухня-столовая	20.15

								прихожая	6.13
								санузел	3.98
								балкон	3.17
33	жилое	5	37.3	1	1	15.28		кухня	11.55
								прихожая	3.55
								санузел	4.28
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81
34	жилое	6	34.4	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.78
								лоджия	1.81
35	жилое	6	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
36	жилое	6	58.82	2	1	13.01		кухня-столовая	20.04
					2	12.25		прихожая	8.14
								санузел	1.44
								ванная	3.94
								балкон	3.17
37	жилое	6	35.26	1	1	12.28		кухня-столовая	14.93
								прихожая	3.97
								санузел	4.08
								лоджия	2.74
38	жилое	6	52.73	2	1	13.6		кухня-столовая	14.93
					2	11.94		прихожая	6.39
								санузел	1.81
								ванная	4.06
								лоджия	2.74
39	жилое	6	42.54	1	1	12.37		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.19
								санузел	3.94
								балкон	3.17
40	жилое	6	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
41	жилое	6	37.04	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.18
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81
42	жилое	7	34.4	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.78
								лоджия	1.81
43	жилое	7	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
44	жилое	7	58.82	2	1	13.01		кухня-столовая	20.04
					2	12.25		прихожая	8.14
								санузел	1.44
								ванная	3.94
								балкон	3.17
45	жилое	7	35.26	1	1	12.28		кухня-столовая	14.93
								прихожая	3.97
								санузел	4.08
								лоджия	2.74
46	жилое	7	52.73	2	1	13.6		кухня-столовая	14.93
					2	11.94		прихожая	6.39
								санузел	1.81
								ванная	4.06
								лоджия	2.74
47	жилое	7	42.54	1	1	12.37		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.19
								санузел	3.94
								балкон	3.17
48	жилое	7	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13



								санузел	3.94
								балкон	3.17
49	жилое	7	37.04	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.18
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81
50	жилое	8	34.4	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.78
								лоджия	1.81
51	жилое	8	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
52	жилое	8	58.82	2	1	13.01		кухня-столовая	20.04
					2	12.25		прихожая	8.14
								санузел	1.44
								ванная	3.94
								балкон	3.17
53	жилое	8	35.26	1	1	12.28		кухня-столовая	14.93
								прихожая	3.97
								санузел	4.08
								лоджия	2.74
54	жилое	8	52.73	2	1	13.6		кухня-столовая	14.93
					2	11.94		прихожая	6.39
								санузел	1.81
								ванная	4.06
								лоджия	2.74
55	жилое	8	42.54	1	1	12.37		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.19
								санузел	3.94
								балкон	3.17
56	жилое	8	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
57	жилое	8	37.04	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.18
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81
58	жилое	9	34.4	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.78
								лоджия	1.81
59	жилое	9	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
60	жилое	9	58.82	2	1	13.01		кухня-столовая	20.04
					2	12.25		прихожая	8.14
								санузел	1.44
								ванная	3.94
								балкон	3.17
61	жилое	9	35.26	1	1	12.28		кухня-столовая	14.93
								прихожая	3.97
								санузел	4.08
								лоджия	2.74
62	жилое	9	52.73	2	1	13.6		кухня-столовая	14.93
					2	11.94		прихожая	6.39
								санузел	1.81
								ванная	4.06
								лоджия	2.74
63	жилое	9	42.54	1	1	12.37		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.19
								санузел	3.94
								балкон	3.17
64	жилое	9	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94

								балкон	3.17
65	жилое	9	37.04	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.18
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81
66	жилое	10	34.4	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.78
								лоджия	1.81
67	жилое	10	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
68	жилое	10	58.82	2	1	13.01		кухня-столовая	20.04
					2	12.25		прихожая	8.14
								санузел	1.44
								ванная	3.94
								балкон	3.17
69	жилое	10	35.26	1	1	12.28		кухня-столовая	14.93
								прихожая	3.97
								санузел	4.08
								лоджия	2.74
70	жилое	10	52.73	2	1	13.6		кухня-столовая	14.93
					2	11.94		прихожая	6.39
								санузел	1.81
								ванная	4.06
								лоджия	2.74
71	жилое	10	42.54	1	1	12.37		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.19
								санузел	3.94
								балкон	3.17
72	жилое	10	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
73	жилое	10	37.04	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.18
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81
74.75	жилое	11	77.67	3	1	13.18		кухня-столовая	20.04
					2	14.93		прихожая	6.5
					3	12.26		санузел	3.94
								санузел	1.88
								коридор	4.94
								лоджия	1.81
								балкон	3.17
76	жилое	11	58.82	2	1	13.01		кухня-столовая	20.04
					2	12.25		прихожая	8.14
								санузел	1.44
								ванная	3.94
								балкон	3.17
77	жилое	11	35.26	1	1	12.28		кухня-столовая	14.93
								прихожая	3.97
								санузел	4.08
								лоджия	2.74
78	жилое	11	52.73	2	1	13.6		кухня-столовая	14.93
					2	11.94		прихожая	6.39
								санузел	1.81
								ванная	4.06
								лоджия	2.74
79	жилое	11	42.54	1	1	12.37		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.19
								санузел	3.94
								балкон	3.17
80	жилое	11	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
81	жилое	11	37.04	1	1	15.28		кухня	11.19

								прихожая	3.75
								санузел	4.18
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81
82	жилое	12	34.4	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.78
								лоджия	1.81
83	жилое	12	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
84	жилое	12	58.82	2	1	13.01		кухня-столовая	20.04
					2	12.25		прихожая	8.14
								санузел	1.44
								ванная	3.94
								балкон	3.17
85	жилое	12	35.26	1	1	12.28		кухня-столовая	14.93
								прихожая	3.97
								санузел	4.08
								лоджия	2.74
86	жилое	12	52.73	2	1	13.6		кухня-столовая	14.93
					2	11.94		прихожая	6.39
								санузел	1.81
								ванная	4.06
								лоджия	2.74
87	жилое	12	42.54	1	1	12.37		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.19
								санузел	3.94
								балкон	3.17
88	жилое	12	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
89	жилое	12	37.04	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.18
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81
90	жилое	13	34.4	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.78
								лоджия	1.81
91	жилое	13	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
92	жилое	13	58.82	2	1	13.01		кухня-столовая	20.04
					2	12.25		прихожая	8.14
								санузел	1.44
								ванная	3.94
								балкон	3.17
93	жилое	13	35.26	1	1	12.28		кухня-столовая	14.93
								прихожая	3.97
								санузел	4.08
								лоджия	2.74
94	жилое	13	52.73	2	1	13.6		кухня-столовая	14.93
					2	11.94		прихожая	6.39
								санузел	1.81
								ванная	4.06
								лоджия	2.74
95	жилое	13	42.54	1	1	12.37		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.19
								санузел	3.94
								балкон	3.17
96	жилое	13	42.4	1	1	12.29		кухня-столовая	20.04
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
97	жилое	13	37.04	1	1	15.28		кухня	11.19
								прихожая	3.75

								санузел	4.18
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81
98	жилое	14		34.4	1	1	15.28	кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.78
								лоджия	1.81
99	жилое	14		42.58	1	1	26.49	кухня	6.02
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
100	жилое	14		42.72	1	1	26.57	кухня	6.02
								прихожая	6.19
								санузел	3.94
								балкон	3.17
101	жилое	14		52.52	1	1	26.02	кухня	14.93
								прихожая	3.97
								санузел	4.93
								гардероб	2.67
								лоджия	2.74
102	жилое	14		53.06	1	1	26.02	кухня	14.93
								прихожая	3.97
								санузел	4.99
								гардероб	3.15
								лоджия	2.74
103	жилое	14		42.72	1	1	26.57	кухня	6.02
								прихожая	6.19
								санузел	3.94
								балкон	3.17
104	жилое	14		42.58	1	1	26.49	кухня	6.02
								прихожая	6.13
								санузел	3.94
								балкон	3.17
105	жилое	14		37.04	1	1	15.28	кухня	11.19
								прихожая	3.75
								санузел	4.18
								кладовая	2.64
								лоджия	1.81

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НП1	нежилое	1	Отдельная входная группа	172.03	кабинет	17.94
					кабинет	19.14
					кабинет	10.29
					кабинет	19.64
					кабинет	21.94
					тамбур	5.77
					тамбур	3.95
					коридор	54.03
					санузел	4.91
					КУИ	3.75
					гардероб	4.5
					теплогенераторная	6.17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

## 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подсобное помещение	Справа при входе в вестибюль	Для размещения консьержа	8.38
3	Вестибюль	На первом этаже	Проходное помещение	31.13
4	КУИ	На первом этаже	Хранение инвентаря	2.26
5	Мусорокамера	На первом этаже	Прием мусора	8.08
6	Лифтовой холл	На каждом этаже рядом с лифтовой шахтой	Ожидание лифта	120.9
7	Лестничная клетка	По высоте всего дома рядом с лифтовой шахтой	Для подъема и спуска	228.6
8	Чердак	Последний этаж дома	Техническое помещение	202.44



16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Пассажирский лифт КМЗ	Перевозка пассажиров
2	Подвал	Водомерный узел	Счетчик холодной воды
3	Подвал	Насосная ХВС, ПВХС пожарная	Насосное оборудование для подачи воды на 5-14 этажи, пожаротушение дома
4	На каждом этаже в лифтовом холле	Клапан противопожарный	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
5	На каждом этаже в коридоре	Клапан противопожарный	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
6	Крыша	Вытяжной крышный вентилятор	Выброс воздуха из канала дымоудаления
7	Крыша	Приточный крышный вентилятор	Установка для подачи воздуха в шахты лифта
8	В помещении консьержа	Газовый котел	Отопление МОП
9	На каждом этаже в коридоре	Клапан дымоудаления	Установка для дымоудаления из мест общего пользования в случае пожара
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>200 000 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:0041588:0000327</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Западно-Уральский г. Пермь"</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810200320000025</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000808</b>	
		БИК: <b>045773808</b>	
		ИНН: <b>7744001497</b>	
		КПП: <b>590401001</b>	
		ОГРН: <b>1027700167110</b>	

		ОКПО: <b>35197157</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.01.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена сборных вертикальных диафрагм жесткости на первом этаже на монолитные диафрагмы жесткости
2	16.04.2018	Архитектурные решения, водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение	Объединение квартир на 11 этаже

